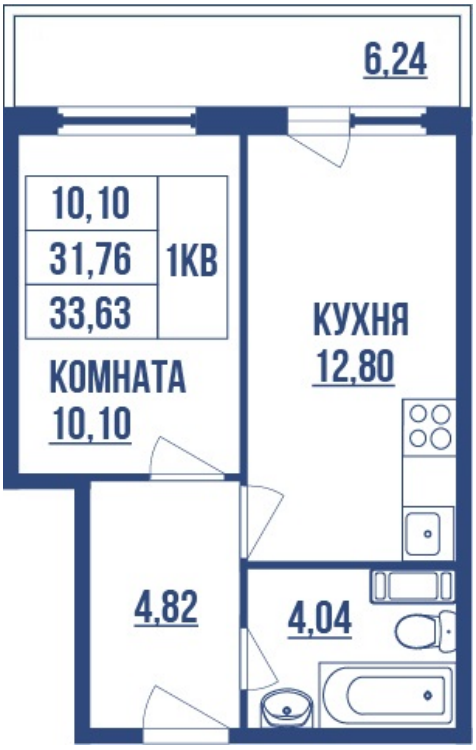
id 20252

1-комнатная Avenue Apart на Дыбенко

Невский





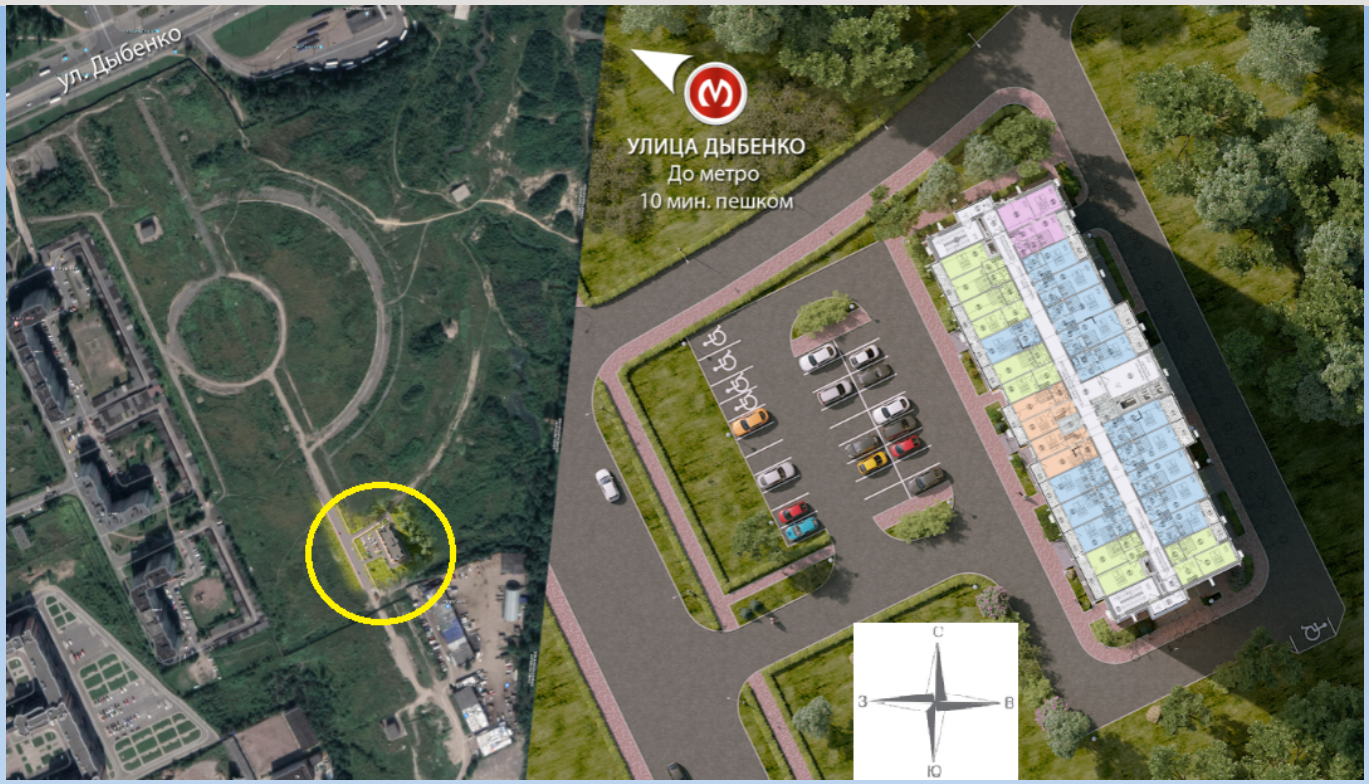
цена: 5710000 руб.
цена(полн.сумм.в договоре): 6075000 руб.
с отделкой: 5710000 руб.
с отд. + меб. и техн.: 6214500 руб.
рыночная цена: 6110000 руб.

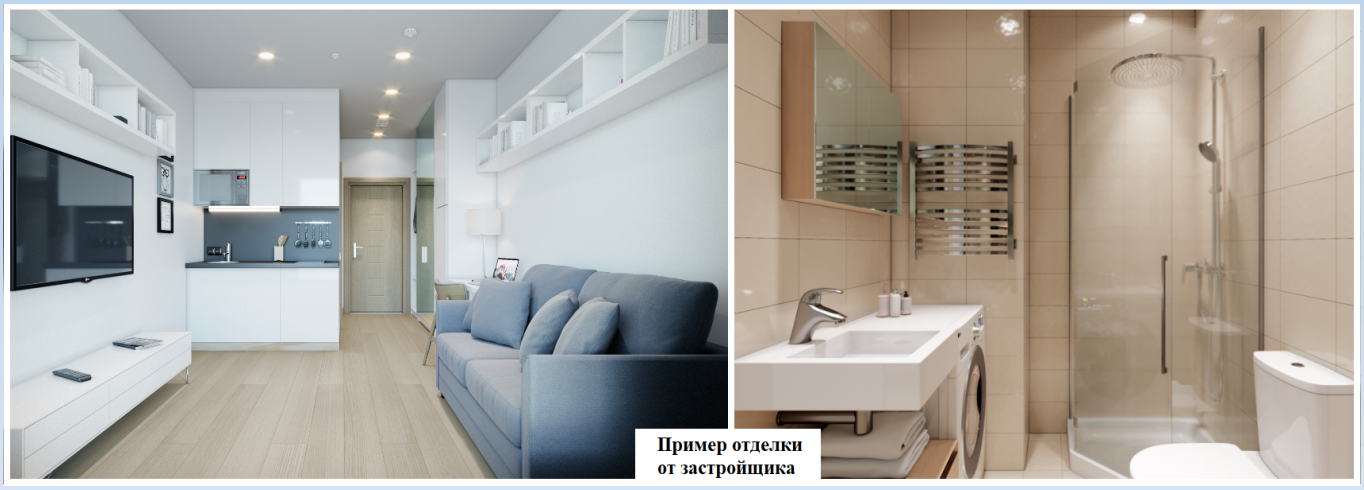
Характеристика объекта

Количество комнат: 1-комнатная
Площадь: 33.63 кв.м
Площадь кухни: 12.8 кв.м
Этаж/Этажность: 8/18
Тип дома: Монолит
Срок сдачи: 1 кв. 2024
Корпус: 1, **Секция:** -
Наличие отделки: Есть
Форма договора: Уступка с ДДУ
Застройщик: Р-ФИКС
Станция метро: Улица Дыбенко
Адрес: Товарищеский проспект, 38Б


З
Ю
С
В


22к2
22к3
22к6
34
38
38Б
38В
38Д
Факультет
фундаментальной
подготовки
Гарант
Механизаци
Яндекс
© Яндекс





Апарт-отель на Товарищеском проспекте - это 18-этажное здание с кирпично-монолитным каркасом и площадью 15 тыс. кв.м. В "AVENUE APART" 238 студий, 100 однокомнатных и 34 двухкомнатных номеров. Площадь апартаментов от 22 до 50 кв. м., часть из них будут выставлены на продажу с витражным остеклением лоджий. Встречаются кухни до 4 кв.м, частый вариант жилых площадей для студий — 10 и 16 кв.м.

В стоимость включена чистовая отделка. Номера, предназначенные для сдачи, будут меблированы, укомплектованы текстилем, посудой, климатической и бытовой техникой.Организован отельный сервис - уборка номеров, химчистка и услуги консьержа, услуга по регулярной замене белья, полотенец и туалетных принадлежностей, техническое обслуживание сантехнических приборов.

При покупке номеров, девелопер предлагает инвестиционную программу, с заключением опциона на обратный выкуп квадратных метров. Особенность проекта — созданная застройщиком управляющая компания, которая возьмет на себя ответственность за обслуживание гостиничных номеров. При желании, собственник сможет поручить управление условиями сдачи в аренду, контроль оплаты и состояние апартаментов сотрудникам компании.