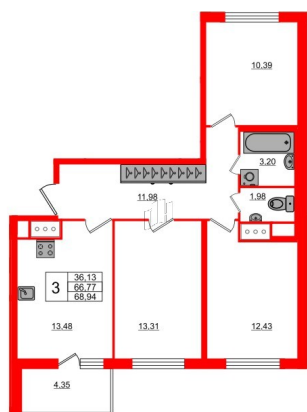


id 67026

3-комнатная ЯСНО.ЯНИНО Янино



цена: 5253228 руб.

базовая: 5253228 руб.

ипотека: 5253228 руб.

с отделкой: 5253228 руб.

с отделкой и мебелью: 5343228 руб.

рыночная цена: 5520000 руб.

Характеристика объекта

Количество комнат: 3-комнатная

Площадь: 68.94 кв.м

Этаж/Этажность: 8/8

Тип дома: Монолит

Срок сдачи: 4 кв. 2021

Корпус: 8.6, **Секция:**

Наличие отделки: Есть

Форма договора: Уступка с ДДУ

Застройщик: КВС

Станция метро: Ладожская



Жилой комплекс «Ясно.Янино» - масштабный проект компании KVS. Новостройка расположена в деревне Янино Всеволожского района и занимает участок более чем в 43 га. На этой территории возведут сорок один 8-этажный жилой дом и объекты социальной инфраструктуры.

Всего в жилом комплексе запроектировано 8 113 квартир от студий до 3-комнатных, они будут сданы уже полностью готовыми для проживания, в каждой квартире будет выполнен качественный евроремонт, который включает в себя обои под покраску на стенах, ламинат на полу, в ванных — кафельная плитка на всех поверхностях и хорошая сантехника. Из инфраструктуры запланированы не только магазины, три детских сада и большая современная школа, но и спортивный комплекс, почтовое и банковское отделения, даже пункт полиции и молочная кухня. Для автомобилистов предусмотрены 11 крытых паркингов по 300 машиномест каждый. Во дворах разместят детские и спортивные площадки, а также зоны для отдыха, большая часть придомовой территории будет озелена.

Кроме собственной инфраструктуры новоселы смогут воспользоваться инфраструктурой деревни Янино. Здесь расположены школа и детский сад, поликлиника, торговый центр, есть несколько супермаркетов и кафе. Отметим, что жилой комплекс расположен на границе с лесным хозяйством, что гарантирует отличную экологическую обстановку, рядом три живописных озера — есть где заняться спортом (покататься на лыжах или велосипеде), отправиться на прогулку или устроить пикник.

Транспортная доступность обеспечивается за счет Колтушского шоссе, рядом удобный выезд на КАД. На транспорте дорога до Санкт-Петербурга займет не более 5-7 минут, а до метро Ладжская — около 15 минут.