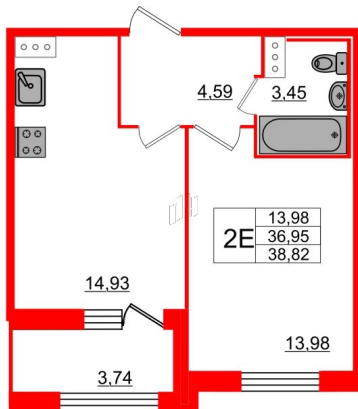


id 66216

1-комнатная Art Квартал Адмиралтейский



цена: 8546223 руб.

базовая: 10054380 руб.

ипотека: 8546223 руб.

с отделкой: 8940000 руб.

с отделкой и мебелью: 8995000 руб.

рыночная цена: 8975000 руб.

Характеристика объекта

Количество комнат: 1-комнатная

Площадь: 38.82 кв.м

Площадь кухни: 14.93 кв.м

Этаж/Этажность: 3/13

Тип дома: Кирпич/Монолит

Срок сдачи: 1 кв. 2021

Корпус: 1, Секция:

Наличие отделки: Предчистовая

Форма договора: Прямой ДДУ

Застройщик: Аквилон-Инвест

Станция метро: Фрунзенская



В состав проекта входит один корпус с 12 парадными и высотой секций 13-17 этажей. Над созданием архитектуры здания работала студия "ВЕК". В доме 1084 квартиры бизнес-класса. Предложены студии, одно-, двух-, трех- и евро-четырёхкомнатные варианты планировки с минимальной площадью 22,6 кв. м. При разработке квартир в жилом комплексе использована концепция "разумные метры", позволяющая эффективно организовать пространство.

Особенность проекта — забота о детях. В "ARTквартале. Аквилон" откроют детский сад на 95 мест. На первом этаже будут колясочные. Во дворе устроят игровые площадки, а в двух парадных залы для игр и праздников. На прилегающей территории будет создана пешеходная аллея со скульптурами, оборудована литературная ротонда со шкафами для буккроссинга и крытая площадка для проведения уличных спектаклей.

Двор запланирован без машин. На территорию допускаются только экстренные службы — скорой помощи и пожарных. Оставить автомобиль жители смогут в подземном паркинге, рассчитанном на 274 места.

ЖК "ARTквартал. Аквилон" расположен в серой зоне Адмиралтейского района. Рядом в 400 м оживленный Московский проспект. Из зеленых пятен в шаговой доступности только небольшая аллея и Смоленский сквер. Крупные парки раскинулись за Благодатной улицей в 3 километрах — Московский парк Победы и Авиаторов. Чуть ближе, в 2 километрах, за Обводным каналом находится сад Олимпия.

Инфраструктура у метро "Фрунзенская" хорошо развита. Поблизости частная школа "Северная Венеция", 4 детских сада, Воскресенский Новодевичий монастырь, пейнтбольный клуб и спортивный стадион. Возле Обводного канала много торговых центров — "Лента", "Окей", "Максидом", "Варшавский Экспресс".

Транспортная доступность для автомобилистов хорошая. Рядом два проспекта — под окнами Московский и километре Лиговский. До набережной Обводного канала ехать 10 минут. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, в 5 минутах две станции метро "Московские ворота" и "Фрунзенская". Напротив дома автобусная и троллейбусная остановки.

