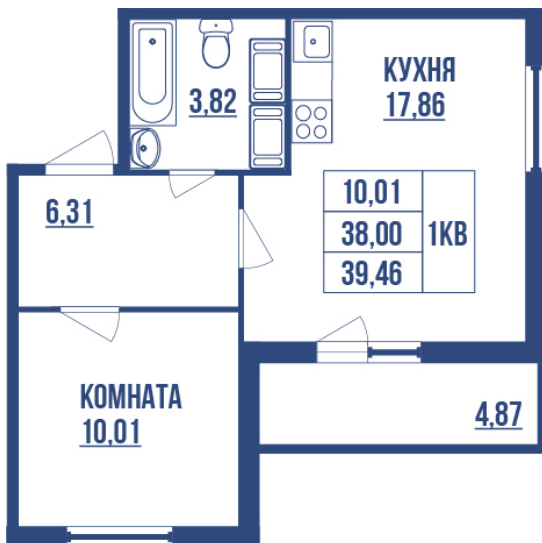


**id 23028**

**1-комнатная Облака на Лесной  
Выборгский**



**цена: 7220000 руб.**

ипотека: 7220000 руб.

с отделкой: 7220000 руб.

с отделкой и мебелью: 7275000 руб.

рыночная цена: 7585000 руб.

## Характеристика объекта

**Количество комнат:** 1-комнатная

**Площадь:** 39.46 кв.м

**Этаж/Этажность:** 13/13

**Тип дома:** Кирпич/Монолит

**Срок сдачи:** 3 кв. 2020

**Корпус:** 1, **Секция:** 7

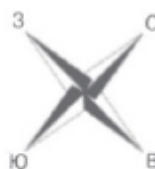
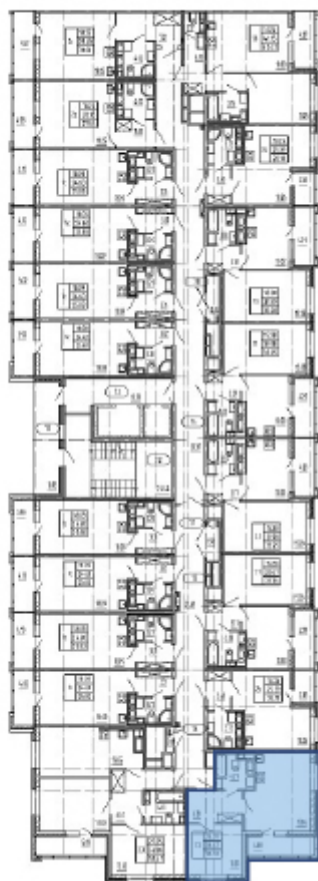
**Наличие отделки:** Есть

**Форма договора:** Уступка с ДДУ

**Застройщик:** Setl City

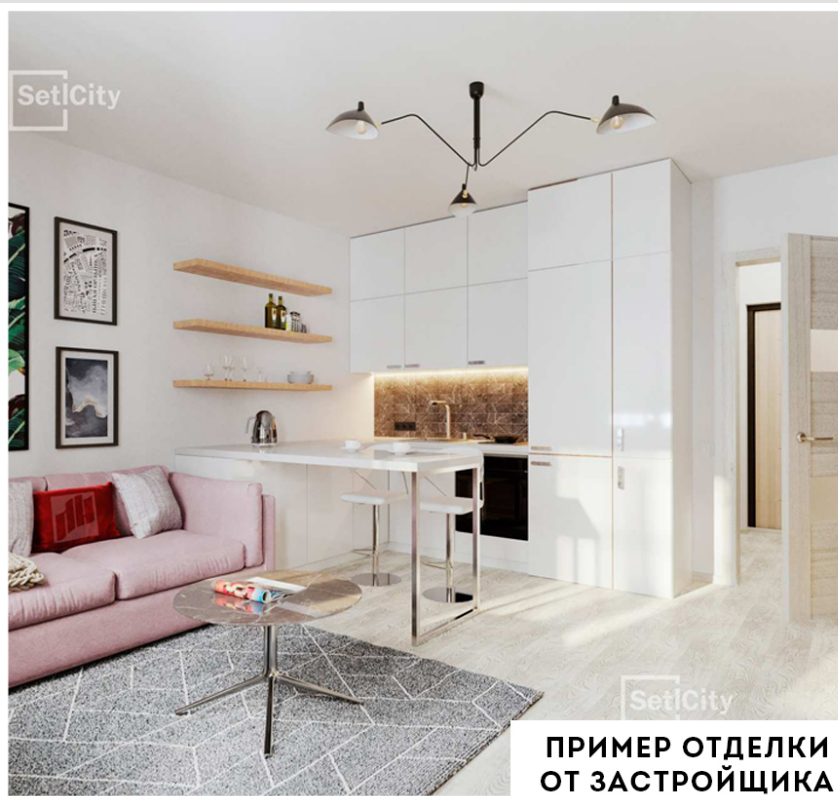
**Станция метро:** Лесная

# КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 7



- Детский сад
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Зона отдыха взрослого населения
- Парковка
- Ландшафт
- Семейные секции
- Парадный вход
- Дополнительный вход в подъезд
- Въезд в паркинг
- Ограждение
- Ограждение детского сада
- Ворота, калитка
- Коммерческие помещения
- Вход в коммерческие помещения





**ПРИМЕР ОТДЕЛКИ  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

Квартиры в комплексе относятся к классу "комфорт+". Предложены классические и европланировки. Есть жилье с зимним садом, высокими потолками и панорамными окнами на последних этажах. Высота потолков застройщиком не указывается.

Жилье передается покупателям с отделкой. Традиционно для Setl City она будет выполнена в двух тонах — светлом "ваниль" и темном "шоколад".

Территория подлежит благоустройству. Двор закроют для транспорта, будет вестись видеонаблюдение и работать служба охраны. У подъездов разобьют игровые площадки и места для отдыха. Предусмотрены спортивные зоны.

ЖК "Облака на Лесной" находится в муниципальном округе Сампсониевское. В районе неплохо развита инфраструктура, учитывая промышленное прошлое. За 10 минут можно дойти до торгового комплекса "Европолис", школы № 123 и детской поликлиники. В пешей доступности три детских сада.

Полюстровский парк от участка расположен на расстоянии 350 метров. Чуть дальше, в километре, находятся еще два сада — Александра Матросова и Литовский. По проспекту Энгельса за 10 минут автомобилем можно добраться до Суздальских озер или парка Сосновка.