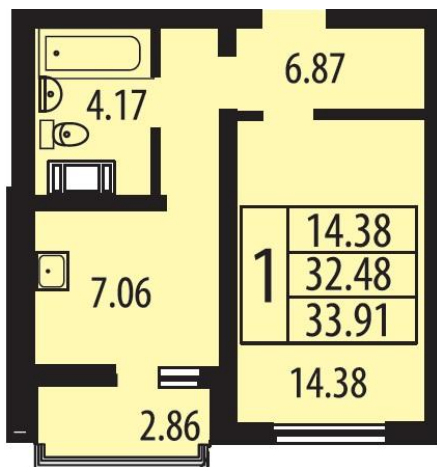


id 17634

## 1-комнатная Шуваловский Приморский



Извините, на данный момент эта квартира уже

**ЗАБРОНИРОВАНА**

Обратитесь к нашим специалистам и они помогут подобрать похожий вариант

### Характеристика объекта

**Количество комнат:** 1-комнатная

**Площадь:** 33.91 кв.м

**Этаж/Этажность:** 12/25

**Тип дома:** Панель

**Срок сдачи:** Заселен

**Корпус:** 13, **Секция:** 2

**Наличие отделки:** Есть

**Форма договора:** Уступка с ДДУ





**Застройщик:** ЛСР Недвижимость


**Станция метро:** Комендантский проспект



### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ШУВАЛОВСКИЙ»

Условные обозначения:

-  номера домов жилого комплекса
-  жилые дома
-  коммерческая застройка
-  крытые паркинги
-  школы и детские сады
-  озеленение территории
-  проезжая часть
-  пешеходные дорожки

 КОМАНДАНТСКИЙ  
ПРОСПЕКТ



ЖК «Шуваловский» - новый перспективный проект компании «ЛСР.Недвижимость». Жилой комплекс расположен в Приморском районе, недалеко от «Шуваловского парка», и представляет собой масштабный проект комплексной застройки. На участке в 30,9 га застройщик планирует возвести 24 панельных многосекционных дома высотой от 16 до 25 этажей. В них запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры суммарной площадью 422,1 тысячи кв. метров. Все они будут сдаваться с полной отделкой «под ключ», что является неоспоримым преимуществом – вы сможете переехать в новую квартиру сразу после получения ключей.

В данный момент идет строительство первой очереди, в составе которой пять жилых корпусов. Ее планируют ввести в эксплуатацию в 4 квартале 2016 года. Весь комплекс будет введен в эксплуатацию в 2020 году.

Отметим отличное расположение жилого комплекса в динамично развивающемся районе. Поблизости работают крупные супермаркеты («Магнит», «Пятерочка», «К-Руока»), спортивный комплекс. В пешей доступности расположены поликлиника и медицинский центр. Дополнительно непосредственно в самом микрорайоне создается вся необходимая для жизни инфраструктура, которая включает не только магазины, аптеки и отделения банков, но и два детских сада и школу. Причем один из детских садов будет введен в эксплуатацию одновременно с первой очередью строительства.

Все в порядке и с транспортной доступностью нового ЖК. Парашютная улица и Комендантский проспект обеспечивают свободную связь с городом. Недалеко - возле соседнего ЖК «Каменка» - есть остановки общественного транспорта, маршруты которого впоследствии будут продлены и до ЖК «Шуваловский». Недалеко станция метро «Комендантский проспект». А в будущем в пешеходной доступности откроются сразу две станции метро: «Шуваловский проспект» и «Парашютная».

Продажи ведутся согласно 214ФЗ. Возможна покупка в ипотеку - объект уже получил аккредитацию крупнейших банков: ВТБ24, Санкт-Петербург, Райффайзен, Ханты-Мансийский. Также можно оформить рассрочку, при этом действует скидка 7% от величины первоначального взноса (его минимальный размер - 10% от цены квартиры) - предложение действительно до 30.12.2016г.!

Хочется отметить, что покупка квартиры в ЖК «Шуваловский» станет выгодным вложением средств как для тех, кто подбирает жилье для постоянного проживания, так и для инвесторов. Надежный застройщик, перспективное расположение, высокое качество строительства, отделка «под ключ», хорошее окружение - все эти факторы делают квартиры в ЖК «Шуваловский» очень привлекательными. Особенно, если купить квартиру сейчас, на начальном этапе строительства, когда цены минимальны.