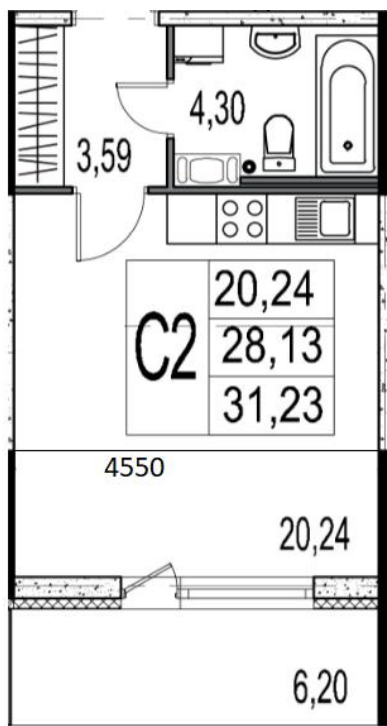


**id 17123**

**Студия Притяжение Выборгский**



**цена: 4760000 руб.**

в ипотеку 4760000 руб.

с отделкой: 5050000 руб.

с отделкой и мебелью: 5085000 руб.

## Характеристика объекта

**Количество комнат:** Студия

**Площадь:** 31,23 кв.м

**Этаж/Этажность:** 7/9

**Тип дома:** Кирпич/Монолит

**Срок сдачи:** 2 кв. 2021

**Корпус:** 3, **Секция:** 3.2

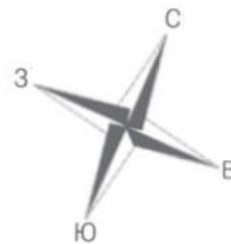
**Наличие отделки:** Нет

**Форма договора:** Уступка с ДДУ

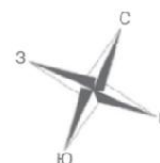
**Застройщик:** Setl City

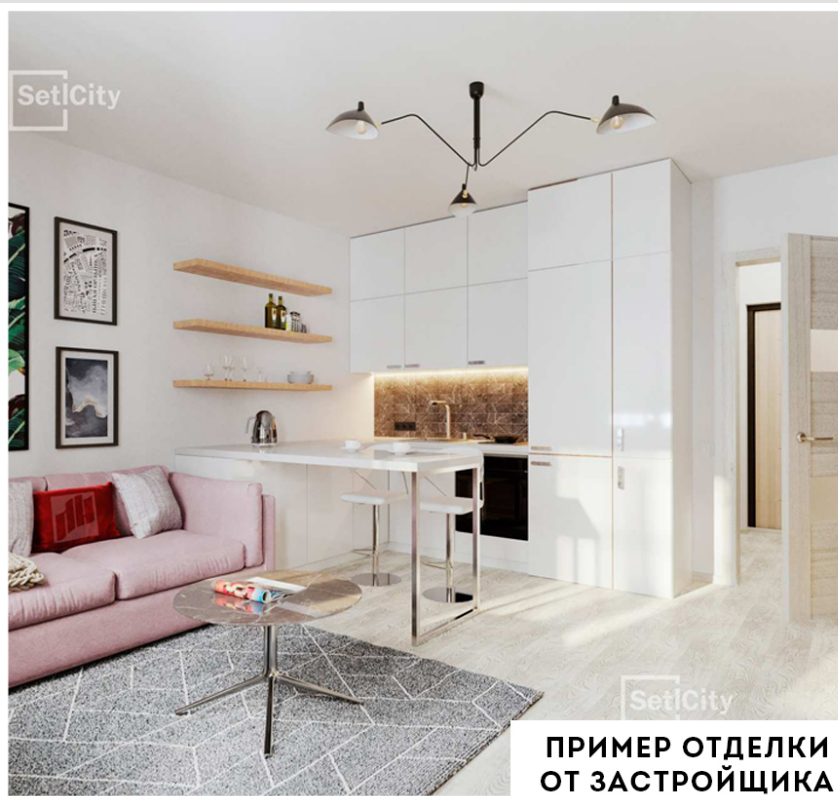
**Станция метро:** Выборгская

## Корпус 3, Секция 3.2



- |                                       |                                 |                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Коммерческие помещения                | Детские площадки                | Парковка                            |
| Единые входные группы с зоной ресепшн | Спортивные площадки             | Въезд/выезд в подземный паркинг     |
| Вход в подвезд                        | Зона отдыха взрослого населения | Границы территории жилого комплекса |
| Газовая котельная                     | Детский сад                     |                                     |





**ПРИМЕР ОТДЕЛКИ  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**



Жилой комплекс «Притяжение» включает в себя семь кирпично-монолитных корпусов высотой в девять этажей. Навесные вентилируемые фасады выполнены с использованием керамогранита с текстурой под натуральный камень.

На этаже расположено в среднем по 4 квартиры. В некоторых из них есть террасы и панорамные эркеры, а из окон открываются виды на Большую Невку. Высота потолков достигает 3-3,2 метра. На верхних этажах предусмотрено панорамное остекление «в пол». В лоджиях есть сплит-системы для установки кондиционеров в каждой квартире. На выбор покупателям предложены корпуса с чистовой отделкой и без отделки.

В техническом помещении установлена система очистки воды. В секциях находятся просторные холлы с зоной ресепшн и помещения для хранения колясок. В местах общего пользования установлены бесшумные скоростные лифты фирмы «KONE». Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 692 места. На территории комплекса находится центральный пешеходный бульвар. Во дворах установлены детские и спортивные площадки. В состав объекта входит детский сад на 200 мест.

Жилой комплекс расположен в Выборгском районе. В пешей доступности находятся школы, продуктовые магазины, отделения почты и банков, сады и парки. В пяти минутах транспортом расположен Ботанический сад, в 10 минутах – Елагин остров и ЦПКиО. Метро «Лесная» находится в 10 минутах пешком.