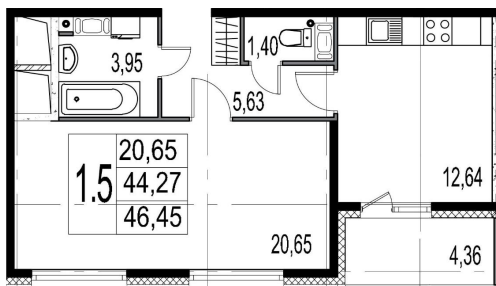


**id 16441**

## 1-комнатная Притяжение Выборгский



**цена: 6890000 руб.**  
по ипотеке 6920000 руб  
с отделкой: 7320000 руб.

### Характеристика объекта

**Количество комнат:** 1-комнатная  
**Площадь:** 46.45 кв.м  
**Этаж/Этажность:** 4/9  
**Тип дома:** Кирпич/Монолит  
**Срок сдачи:** 2 кв. 2021  
**Корпус:** 3, **Секция:** 3.1  
**Наличие отделки:** Нет  
**Форма договора:** Уступка с ДДУ  
**Способы оплаты:**  
**Застройщик:** Setl City  
**Станция метро:** Выборгская

## Корпус 3, Секция 3.1



- Коммерческие помещения
- ①②③ Единые входные группы с зоной ресепшн
- Вход в подъезд
- ⓪ Газовая котельная

- ⓪ Детские площадки
- ⓪ Спортивные площадки
- ⓪ Зона отдыха взрослого населения

- ⓐ Парковка
- ↔ ⓐ Въезд/выезд в подземный паркинг
- Границы территории жилого комплекса
- ⓪ Детский сад





Жилой комплекс «Притяжение» включает в себя семь кирпично-монолитных корпусов высотой в девять этажей. Навесные вентилируемые фасады выполнены с использованием керамогранита с текстурой под натуральный камень.

На этаже расположено в среднем по 4 квартиры. В некоторых из них есть террасы и панорамные эркеры, а из окон открываются виды на Большую Невку. Высота потолков достигает 3-3,2 метра. На верхних этажах предусмотрено панорамное остекление «в пол». В лоджиях есть сплит-системы для установки кондиционеров в каждой квартире. На выбор покупателям предложены корпуса с чистовой отделкой и без отделки.

В техническом помещении установлена система очистки воды. В секциях находятся просторные холлы с зоной ресепшн и помещения для хранения колясок. В местах общего пользования установлены бесшумные скоростные лифты фирмы «KONE». Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 692 места. На территории комплекса находится центральный пешеходный бульвар. Во дворах установлены детские и спортивные площадки. В состав объекта входит детский сад на 200 мест.

Жилой комплекс расположен в Выборгском районе. В пешей доступности находятся школы, продуктовые магазины, отделения почты и банков, сады и парки. В пяти минутах транспортом расположен Ботанический сад, в 10 минутах – Елагин остров и ЦПКиО. Метро «Лесная» находится в 10 минутах пешком.