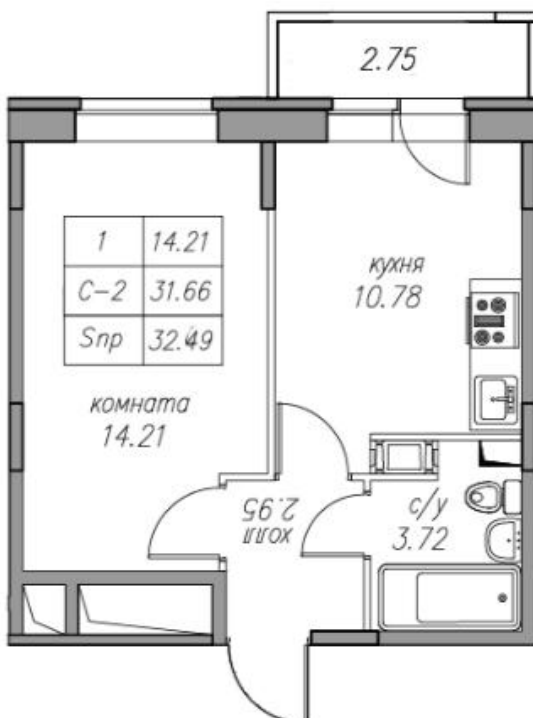


id 13086

## 1-комнатная Юнтолово Приморский



**цена: 3620000 руб.**

в ипотеку 3620000 руб.

с отделкой: 3620000 руб.

с отделкой и мебелью: 3660000 руб.

### Характеристика объекта

**Количество комнат:** 1-комнатная

**Площадь:** 32.49 кв.м

**Этаж/Этажность:** 3/4

**Тип дома:** Кирпич/Монолит

**Срок сдачи:** 2 кв. 2019

**Корпус:** 1, **Секция:** 2

**Наличие отделки:** Есть

**Форма договора:** Уступка с ДДУ

**Застройщик:** Главстрой

**Станция метро:** Беговая





**ПРИМЕР ОТДЕЛКИ  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**



Жилой район «Юнтолово» – современный малоэтажный квартал от компании «Главстрой-СПб». ЖК расположен на северо-западе Приморского района, возле Юнтоловского заповедника. До конца 2017 года здесь будет построено около 2,2 млн кв. метров жилья.

В составе жилого комплекса 26 жилых корпусов высотой от 5 до 9 этажей, а также вся необходимая инфраструктура, включая школы и детские сады, поликлиники, и т.д. Таким образом, жители квартала будут обеспечены всеми необходимыми магазинами и местами бытового и сервисного обслуживания. А на прилегающих к домам территориях оборудуют детские и спортивные площадки, велодорожки, места для пикников и зоны для активного отдыха. Строительство ведется в несколько очередей. В рамках первой из них, которая уже введена в эксплуатацию, возведут четырнадцать 5-этажных корпусов, детский сад на 140 мест и другие объекты социальной инфраструктуры.

Район строительства отличается превосходной экологической обстановкой. Вокруг много мест для отдыха. Рядом знаменитый Юнтоловский заказник и Лахтинский разлив. Также недалеко находится популярный парк «300-летия Санкт-Петербурга».

Связь микрорайона с городом обеспечивает Приморское шоссе. В 3 км расположен выезд на КАД, рядом строится ЗСД, проходят несколько маршрутов общественного транспорта, включая линию скоростного трамвая. До ближайшей станции метро «Старая деревня» около 5-8 минут езды. А в будущем поблизости планируется открытие новой станции метро «Конная Лахта».

Дома жилого комплекса «Юнтолово» возводятся по кирпично-монолитной технологии. Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, что позволяет отметить новоселье сразу после получения ключей.